Утверждено

решением Думы

городского округа

от 14.09.2017 года № 13/17

Положение

«О подготовке и принятии решений об условиях

приватизации муниципального имущества»

1. Данное Положение разработано в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 22.07.2008 г. № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Законом Российской Федерации от 14.07.1992 года № 3297-1 «О закрытом административно-территориальном образовании», и устанавливает порядок принятия органами местного самоуправления городского округа ЗАТО Свободный (далее - городской округ) решений об условиях приватизации муниципального имущества.

2. Решения об условиях приватизации муниципального имущества принимаются в соответствии с прогнозным планом приватизации муниципального имущества городского округа.

3. Подготовка решений об условиях приватизации муниципального имущества предусматривает определение состава имущества, подлежащего приватизации, способа его приватизации и начальной цены, если иное не установлено законом, а также иных необходимых для приватизации имущества сведений.

4. Подготовка решений об условиях приватизации муниципального имущества осуществляется отделом городского хозяйства и экономики администрации городского округа (далее – Отдел).

5. При необходимости приватизируемое имущество может быть обременено ограничениями, предусмотренными Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», в том числе публичным сервитутом. Условие об обременении муниципального имущества ограничениями устанавливается одновременно с условиями его приватизации.

6. В случаях приватизации недвижимого имущества в решениях об условиях приватизации муниципального имущества предусматриваются особенности, установленные Законом Российской Федерации от 14.07.1992 года № 3297-1 «О закрытом административно-территориальном образовании».

7. В случаях приватизации недвижимого имущества, находящегося в аренде субъектов малого и среднего предпринимательства в решениях об условиях приватизации муниципального имущества предусматриваются особенности, установленные Федеральным законом от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

8. В течение 10 дней с момента принятия решений об условиях приватизации или об изменении условий приватизации готовится проект постановления администрации городского округа об условиях приватизации имущества или об изменении условий приватизации.

9. Решение об условиях приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности городского округа ЗАТО Свободный принимается в форме постановления администрации городского округа ЗАТО Свободный.

10. Постановление об условиях приватизации должно содержать следующие сведения:

1) наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать данные (характеристика имущества);

2) способ приватизации имущества;

3) начальную цену подлежащего приватизации муниципального имущества, определяемую в соответствии с законодательством Российской Федерации, регулирующим оценочную деятельность;

4) срок рассрочки платежа (в случае ее предоставления);

5) форма подачи предложений о цене имущества;

6) сведения о проведении продажи муниципального имущества в электронной форме (при осуществлении продажи в электронной форме);

7) иные, необходимые для приватизации имущества, сведения.

11. В случае приватизации имущественного комплекса унитарного предприятия решением об условиях приватизации муниципального имущества также утверждается:

1) состав подлежащего приватизации имущественного комплекса унитарного предприятия, определенный в соответствии со статьей 11 Федерального закона от 21.12.2001 N 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества";

2) перечень объектов (в том числе исключительных прав), не подлежащих приватизации в составе имущественного комплекса унитарного предприятия;

3) размер уставного капитала акционерного общества или общества с ограниченной ответственностью, создаваемых посредством преобразования унитарного предприятия;

4) количество, категории и номинальная стоимость акций акционерного общества или номинальная стоимость доли участника общества с ограниченной ответственностью - муниципального образования городского округа ЗАТО Свободный.

12. В случае предоставления рассрочки платежа, в постановлении указываются сроки ее предоставления и порядок внесения платежей. Срок предоставления рассрочки не может быть более чем один год.

13. Постановление администрации городского округа, которым утверждаются условия приватизации муниципального имущества, подлежит опубликованию в газете «Свободные вести», размещению на официальном сайте администрации городского округа http://адм-ЗАТОСвободный.РФ, а также на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, в течение 10 (Десяти) дней со дня подписания.

14. В случае признания продажи муниципального имущества несостоявшейся созданная в администрации городского округа единая комиссия по приватизации должна в установленном порядке в месячный срок принять одно из следующих решений:

1) о продаже имущества ранее установленным способом;

2) об изменении способа приватизации;

3) об отмене ранее принятого решения об условиях приватизации.

В отсутствие такого решения продажа имущества запрещается.

15. В случае принятия решения о продаже ранее установленным способом, за исключением продажи посредством публичного предложения или продажи без объявления цены, информационное сообщение о проведении такой продажи подлежит опубликованию в газете «Свободные вести», размещению на официальном сайте администрации городского округа ЗАТО Свободный http://адм-ЗАТОСвободный.РФ, а также на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» в период, в течение которого действует рыночная стоимость объекта оценки, указанная в отчете об оценке.

16. В случае принятия решения о продаже посредством публичного предложения или продажи без объявления цены информационное сообщение о проведении такой продажи публикуется в газете «Свободные вести», а также размещается на официальном сайте администрации городского округа ЗАТО Свободный <http://адм-ЗАТОСвободный.РФ> и официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» в течение 3 месяцев с даты признания соответственно аукциона по продаже или продажи посредством публичного предложения имущества несостоявшимися.

17. Предложения об отмене либо изменении решений единой комиссии по приватизации об условиях приватизации муниципального имущества вносятся в администрацию городского округа ЗАТО Свободный в месячный срок со дня признания продажи муниципального имущества несостоявшейся.